

Prot. int. Commissione parcelle .....

PG n. .... del .....

A .....

.....

.....

.....

## PARERE DI CONGRUITA' PER COMMITTENTI PUBBLICI

Richiesta di parere di congruità Prot. n. .... del .....  
dell'Arch. .... dell'importo richiesto di € .....  
relativa a

.....

.....

.....

a carico di .....

.....

.....

presentata da Professionista incaricato  Committente

affidate con Disciplinare del ..... dell'importo netto di € .....

svolte sulla base dell' "AUTOCERTIFICAZIONE RESA IN MANCANZA DI DISCIPLINARE D'INCARICO"  
allegata dell'importo netto di € .....

Le prestazioni professionali sono state affidate con procedura iniziata  
prima del 21.12.2013  dopo il 21.12.2013 e fino al 26.07.2016  dopo il 26.06.2016   
(D.M. 31 ottobre 2013 n° 143 e D.M. 17 giugno 2016 per le sole opere pubbliche)

La richiesta di pagamento è stata presentata al Committente in data .....  della quale  
risulta attestazione/i di avvenuta consegna

Motivazione della richiesta:

contenzioso

procedura concorsuale (fallimento, concordato prev., ecc.)

parere preventivo  (Specificare il protocollo d'intesa) .....

altro  (Specificare) .....

In sede di revisione della richiesta di parere, esaminata la documentazione depositata, preso atto delle  
(eventuali) memorie presentate dalla controparte, tenuto conto della specificità e complessità delle  
prestazioni, si rimette il parere di Congruità secondo quanto di seguito riportato.

## 1) TITOLARITA' DELL'INCARICO

In merito alla titolarità dell'incarico è stato verificato che:

- esiste  non esiste  corrispondenza tra committente dichiarato e quanto desumibile dalla documentazione depositata
- risulta  non risulta  l'attendibilità e la pertinenza della documentazione ai fini del riconoscimento dell'incarico e della prestazione, anche attraverso il riscontro su documenti ufficiali depositati presso enti e sottoscritti dal professionista e/o dal committente
- l'incarico è di tipo singolo , collegiale  o congiunto
- altro .....
- .....
- .....
- .....

## 2) ELEMENTI TECNICI DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

In merito agli elementi tecnici della prestazione professionale è stato verificato che:

- rispetto all'incarico ricevuto le prestazioni effettivamente eseguite risultano complete  incomplete
- rispetto all'incarico ricevuto sono state svolte le seguenti prestazioni aggiuntive e le stesse risultano complete  incomplete  .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- quali prestazioni sono giudicate incomplete (elencandole) e perché .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi basso  medio  alto
- le prestazioni sono  non sono  state richieste con urgenza
- per le prestazioni relative alla fase esecutiva esistono  non esistono  documenti comprovanti la prestazione svolta (giornale dei lavori, verbali, presenza e assistenza al collaudo, ....)
- la distanza del cantiere dalla sede del Professionista incide  non incide  in modo rilevante
- l'incidenza dei tempi e dei mezzi impiegati per l'espletamento dell'incarico risulta  non risulta  preponderante rispetto al valore economico dell'opera
- sono state depositate memorie e/o documenti dalla controparte nella procedura di "accesso agli atti" e i loro contenuti sono  non sono  da ritenersi pertinenti rispetto all'attività di rilascio del parere di congruità, in quanto .....
- .....
- .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

le memorie e/o documenti dalla controparte nella procedura di "accesso agli atti" ritenute pertinenti sono state tenute in conto come segue .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

altro .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*In base alla richiesta di parere depositato, verificata la titolarità dell'incarico, esaminata la documentazione raccolta, preso atto delle (eventuali) memorie dalla controparte, tenuto conto della specificità, complessità e grado di completezza delle prestazioni, si ritiene congruo il seguente corrispettivo:*

**a)  Caso di prestazioni svolte in modo completo**, si conferma il corrispettivo esposto in Disciplinare/Autocertificazione di **netti €** .....

**b)  Caso di prestazioni svolte in modo incompleto**, tenuto conto:

- che l'importo per le prestazioni previste (da disciplinare o da autodichiarazione) ammonta a netti € .....
- che la somma delle aliquote relative alla prestazione completa (con riferimento al D.M. 04.04.2001 oppure al D.M. 143/2013 oppure al D.M. 17/06/2016) è pari a .....
- che la somma delle aliquote relative alle prestazioni effettivamente riconosciute (con riferimento al D.M. 04.04.2001 oppure al D.M. 143/2013 oppure al D.M. 17/06/2016) è pari a .....
- che la percentuale di riparametrazione è pari a .....
- ritiene congruo l'importo riparametrato come segue (compenso totale pattuito x percentuale di parametrizzazione) **netti €** .....

- c)  **Caso di altre prestazioni professionali non riconducibili ai precedenti**, tenuto conto che le prestazioni professionali previste da Disciplinare o da autocertificazione non sono riconducibili alle aliquote di cui al D.M. 04.04.2001 oppure al D.M. 143/2013 oppure al D.M. 17/06/2016, si effettua la riparametrazione tenuto conto
- che l'importo per le prestazioni previste (da disciplinare o da autocertificazione) ammonta a netti € .....
  - che la somma delle aliquote relative alla prestazione completa operando con il criterio dell'analogia (con riferimento al D.M. 04.04.2001 oppure al D.M. 143/2013 oppure al D.M. 17/06/2016) è pari a .....
  - che la somma delle aliquote relative alle prestazioni effettivamente riconosciute con il criterio dell'analogia (con riferimento al D.M. 04.04.2001 oppure al D.M. 143/2013 oppure al D.M. 17/06/2016) è pari a .....
  - che la percentuale di riparametrazione è pari a .....
  - ritiene congruo l'importo riparametrato come segue  
(compenso totale pattuito x percentuale di parametrizzazione) **netti €** .....

**Sommano importo totale dei corrispettivi determinati** **netti €** .....

il cui calcolo si allega alla presente.

**Diritti di segreteria** **€** .....

Allegati:

- Domanda di parere di congruità sui corrispettivi professionali (**Modello A**);
- Contratto  ovvero Disciplinare  ovvero Autocertificazione resa in mancanza di disciplinate d'incarico (**Modello B**) ;
- Elenco dei documenti depositati e timbrati, ai fini della riconducibilità al parere stesso (composto da n. pag).

**Nota bene**

IL PRESENTE PARERE COSTITUISCE UN TUTT'UNO INSCINDIBILE CON I DOCUMENTI DI CUI ALL'ELENCO SOPRA RIPORTATO E NON PUÒ ESSERE UTILIZZATO DISGIUNTO DAGLI STESSI.

**Il Segretario dell'Ordine Architetti P.P.C.**

**Il Presidente dell'Ordine Architetti P.P.C.**