

Prot. int. Commissione parcelle

PG n. del

A

.....

.....

.....

PARERE DI CONGRUITA' PER COMMITTENTI PRIVATI

Richiesta di parere di congruità Prot. n. del
dell'Arch. dell'importo richiesto di €
relativa a

.....

.....

.....

a carico di

.....

.....

presentata da Professionista incaricato Committente

affidate con Disciplinare del dell'importo netto di €

svolte sulla base dell' "AUTOCERTIFICAZIONE RESA IN MANCANZA DI DISCIPLINARE D'INCARICO" allegata dell'importo netto di €

dichiarate concluse prima dopo il 23.08.2012
(D.L. 24 gennaio 2012 n°1 e successive modifiche della L. 24 marzo 2012 n°27)

La richiesta di pagamento è stata presentata al Committente in data della quale risulta attestazione/i di avvenuta consegna

Motivazione della richiesta:
contenzioso
procedura concorsuale (fallimento, concordato prev., ecc.)
parere preventivo (Specificare il protocollo d'intesa)

altro (Specificare)

In sede di revisione della richiesta di parere, esaminata la documentazione depositata, preso atto delle (eventuali) memorie presentate dalla controparte, tenuto conto della specificità e complessità delle prestazioni, si rimette il parere di Congruità secondo quanto di seguito riportato.

1) TITOLARITA' DELL'INCARICO

In merito alla titolarità dell'incarico è stato verificato che:

- esiste non esiste corrispondenza tra committente dichiarato e quanto desumibile dalla documentazione depositata
- risulta non risulta l'attendibilità e la pertinenza della documentazione ai fini del riconoscimento dell'incarico e della prestazione, anche attraverso il riscontro su documenti ufficiali depositati presso enti e sottoscritti dal professionista e/o dal committente
- l'incarico é di tipo singolo , collegiale o congiunto
- altro
-
-
-

2) ELEMENTI TECNICI DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

In merito agli elementi tecnici della prestazione professionale è stato verificato che:

- rispetto all'incarico ricevuto le prestazioni effettivamente eseguite risultano complete incomplete
- rispetto all'incarico ricevuto sono state svolte le seguenti prestazioni aggiuntive e le stesse risultano complete incomplete
-
-
-
-
-
-
-
-
-
- quali prestazioni sono giudicate incomplete (elencandole) e perché
-
-
-
-
-
-
-
-
- il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi basso medio alto
- le prestazioni sono non sono state richieste con urgenza
- per le prestazioni relative alla fase esecutiva esistono non esistono documenti comprovanti la prestazione svolta (giornale dei lavori, verbali, presenza e assistenza al collaudo,)
- la distanza del cantiere dalla sede del Professionista incide non incide in modo rilevante
- l'incidenza dei tempi e dei mezzi impiegati per l'espletamento dell'incarico risulta non risulta preponderante rispetto al valore economico dell'opera
- sono state depositate memorie e/o documenti dalla controparte nella procedura di "accesso agli atti" e i loro contenuti sono non sono da ritenersi pertinenti rispetto all'attività di rilascio del parere di congruità, in quanto
-
-

.....
.....
.....
.....
.....

le memorie e/o documenti dalla controparte nella procedura di "accesso agli atti" ritenute pertinenti sono state tenute in conto come segue

.....
.....
.....
.....
.....
.....

altro

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

In base alla richiesta di parere depositato, verificata la titolarità dell'incarico, esaminata la documentazione raccolta, preso atto delle (eventuali) memorie dalla controparte, tenuto conto della specificità, complessità e grado di completezza delle prestazioni, si ritiene congruo il seguente corrispettivo:

a) Caso in presenza di Disciplinare e di prestazioni svolte in modo completo, si conferma il corrispettivo esposto in Disciplinare di

netti €

b) Caso in presenza di Disciplinare e di prestazioni svolte in modo incompleto, tenuto conto:

che l'importo per le prestazioni previste in disciplinare ammonta a netti €

che la somma delle aliquote relative alla prestazione completa (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012) é pari a

che la somma delle aliquote relative alle prestazioni effettivamente riconosciute (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012) é pari a

che la percentuale di riparametrazione é pari a

ritiene congruo l'importo riparametrato come segue

(compenso totale pattuito x percentuale di parametrizzazione)

netti €

c) **Caso in presenza di Disciplinare e di altre prestazioni professionali non riconducibili ai precedenti**, tenuto conto che le prestazioni professionali previste da Disciplinare o da autocertificazione non sono riconducibili alle aliquote di cui alla Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012, si effettua la riparametrazione tenuto conto

- che l'importo per le prestazioni previste in disciplinare ammonta a netti €
- che la somma delle aliquote relative alla prestazione completa operando con il criterio dell'analogia (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012) è pari a
- che la somma delle aliquote relative alle prestazioni effettivamente riconosciute con il criterio dell'analogia (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012) è pari a
- che la percentuale di riparametrazione è pari a
- ritiene congruo l'importo riparametrato come segue
(compenso totale pattuito x percentuale di parametrizzazione) **netti €**

d) **Caso di prestazioni aggiuntive non contrattualizzate nel Disciplinare originario**, si ritiene congruo il corrispettivo sotto indicato determinando estendendo alle prestazioni aggiuntive i criteri individuati dal Disciplinare originario, come segue:

- ricalcolo del corrispettivo originario con il D.M. 140/2012
- percentuale di riparametrazione tra l'importo contrattuale originario rispetto al D.M. 140/2012
- calcolo del corrispettivo delle prestazioni aggiuntive con il D.M. 140/2012
- calcolo del corrispettivo ritenuto congruo dato dal prodotto delle precedenti due voci

netti €

e) **Caso di prestazioni svolte in assenza di Disciplinare**, in mancanza di un'espressa pattuizione fra le Parti, avente ad oggetto il valore economico delle prestazioni professionali si valuta congruo il corrispettivo determinandolo in riferimento a:

- alla tariffa professionale (Legge 143/1949) per prestazioni rese a Committenti privati, completamente concluse prima del 23.08.2012 e per le quali la richiesta di pagamento al Committente sia stata inoltrata prima di tale data
- ai parametri giudiziali (D.M.140/2012), per le prestazioni rese ai Committenti privati completate prima del 23.08.2012 e per le quali la richiesta di pagamento non sia stata inoltrata entro tale data
- ai parametri giudiziali (D.M.140/2012), per le prestazioni non completate o rese a Committenti privati dopo il 23.08.2012

netti €

Sommano importo totale dei corrispettivi determinati netti €

il cui calcolo si allega alla presente.

Diritti di segreteria €

Allegati:

- Domanda di parere di congruità sui corrispettivi professionali (**Modello A**);
- Contratto ovvero Disciplinare ovvero Autocertificazione resa in mancanza di disciplinate d'incarico (**Modello B**) ;
- Elenco dei documenti depositati e timbrati, ai fini della riconducibilità al parere stesso (composto da n. pag).

Nota bene

IL PRESENTE PARERE COSTITUISCE UN TUTT'UNO INSCINDIBILE CON I DOCUMENTI DI CUI ALL'ELENCO SOPRA RIPORTATO E NON PUÒ ESSERE UTILIZZATO DISGIUNTO DAGLI STESSI.

Il Segretario dell'Ordine Architetti P.P.C.

Il Presidente dell'Ordine Architetti P.P.C.